

**【駅前再開発ビル】**  
**パークシティ武蔵小山ザモール 1階**  
**貸店舗(1-116号室)夜型飲食ゾーン**

**東急目黒線**  
**武蔵小山駅 徒歩1分**

**物件概要**

バー・立ち飲み屋・小料理屋等に最適

**※飲食可**

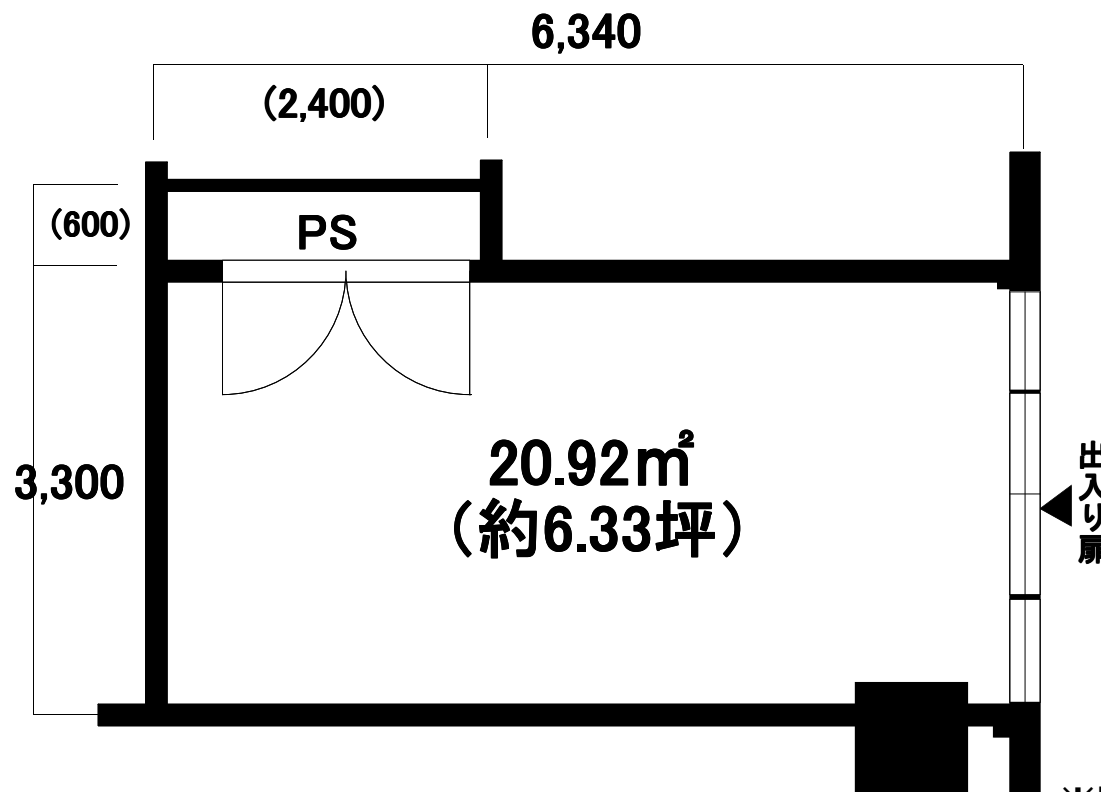
- ◆所在地／品川区小山3丁目
- ◆構造規模／鉄筋コンクリート・一部鉄骨造  
地上41階地下2階建 1階部分(商業 地上1~3階)
- ◆専有面積／20.92㎡(6.33坪)
- ◆竣工／平成31年11月開業予定

賃料  
**253,200円** (税別)  
 (別途消費税20,256円)  
 坪単価@43,200円

電灯(8.0KVA) 動力(8.0KVA)  
 給水(20A) 雑排水(100A)  
 ガス(50A)  
 一般換気  
 (OA:230 m<sup>3</sup>/h)(EA:230 m<sup>3</sup>/h)  
 厨房換気  
 (KOA:ガラリ対応)(KEA:1040 m<sup>3</sup>/h)

**賃貸条件**

- ◇賃料:253,200円(税別)
- ◇管理費:22,155円(税別)
- ◇礼金:1ヶ月
- ◇保証金:10ヶ月
- ◇償却:解約時に20%+税
- ◇契約期間:3年間
- ◇更新料:新賃料の1ヶ月分
- ◇解約通告:6ヶ月前



※当社指定の火災保険に加入して頂きます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

東京都不動産協同組合員 東京都知事免許(14)第16620号  
 全国宅地建物取引業保証協会会員 東京都宅地建物取引業協会会員

〒142-0062 東京都品川区小山4-8-19  
 (パルクGアーケード沿い)

営業時間 10:00~18:00  
 水曜定休

【E-mail】meiji@plum.plala.or.jp

**有限会社 明治興業**

**TEL 03-3786-2020 FAX 03-3786-1456**

【HP】<http://www.mejikogyo.com/>