

# 【駅前再開発ビル】 パークシティ武蔵小山ザモール 1階 貸店舗(1-109号室)

## 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩1分

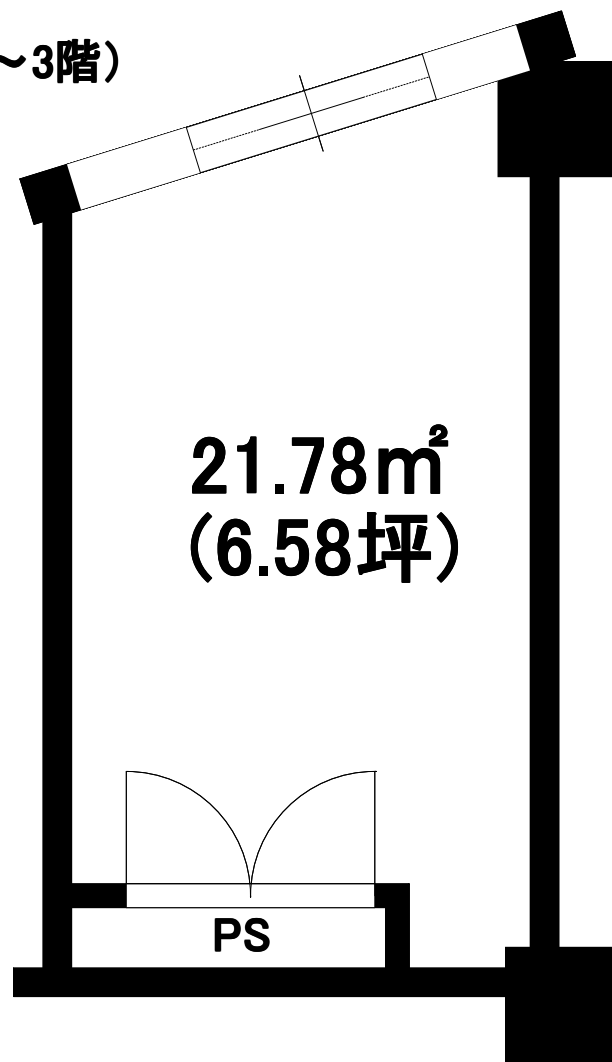
### 物件概要

### 物販等に最適

- ◆所在地／品川区小山3丁目
- ◆構造規模／鉄筋コンクリート・一部鉄骨造  
地上41階地下2階建 1階部分(商業 地上1~3階)
- ◆専有面積／21.78㎡(6.58坪)
- ◆竣工／平成31年11月開業予定

### 賃貸条件

- ◇賃料:394,800円(税別)
- ◇礼金:1ヶ月
- ◇保証金:10ヶ月
- ◇償却:解約時に20%+税
- ◇契約期間:3年間
- ◇更新料:新賃料の1ヶ月分
- ◇解約通告:6ヶ月前



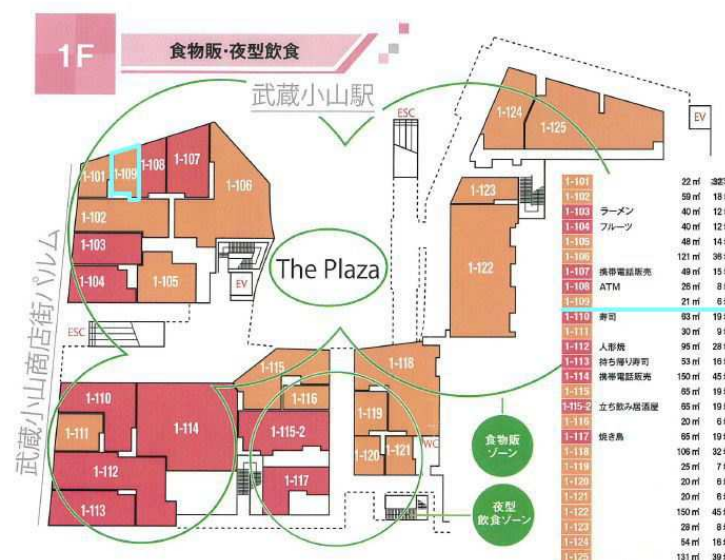
### 賃料

# 394,800円 (税別)

(別途消費税31,584円)

坪単価@60,000円

※軽飲食相談



※当社指定の火災保険に加入して頂きます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

東京都不動産協同組合員 東京都知事免許(14)第16620号  
全国宅地建物取引業保証協会会員 東京都宅地建物取引業協会会員

〒142-0062 東京都品川区小山4-8-19  
(パルクGアーケード沿い)

営業時間 10:00~18:00  
水曜定休

【E-mail】meiji@plum.plala.or.jp

## 有限会社 明治興業

# TEL 03-3786-2020

# FAX 03-3786-1456

【HP】<http://www.mejikogyo.com/>

※ご契約成立の際は仲介手数料として1ヶ月(別途税)分を申し受けます。