

不動産仲介業者様

《この度はお客様のご紹介ありがとうございます。お申込に際し、必ず一読頂きますようお願いいたします。》

※お申込の際は弊社指定のお申込書でご提出ください。※お申込書は必ず空欄なくご記入頂いてください。

「契約締結希望日(書類/契約金/捺印)」「賃料発生希望日(鍵のお渡し日/引越可能日)」も漏れなく記入下さい。

原則として「契約締結希望日」はお申込から 1 週間以内 (弊社営業時のみ)

「賃料発生希望日」はお申込から 2 週間以内 にてご指定頂きますようお願いいたします。

法人契約時を除き、重要事項説明は借主様に弊社にて対面で行います。郵送契約はいたしません。

※記入漏れ等の不備がある場合は審査に進めない為、お部屋止めができません。

※お申込は FAX で受け付けております。送信後、必ず到着確認をお願いします。FAX : 03-3786-1456

※万が一、お申込が重なった場合は、(記入漏れの無い)先着順となります。(繁忙期など、同時審査の場合もあり)

※交渉事がある場合は、お申込時の送付状にてお知らせください。(電話での交渉や、後日の交渉は不可。)

※お申込の内容により「連帯保証人+保証会社」のご加入をお願いする場合がございます。

居住用は保証会社 初回契約時に 1 ヶ月分(賃料+管理費等)が必要です。(退去まで更新時なども追加費用無し)

※連帯保証人になれる方がいない場合、物件により保証会社利用がご相談可能な場合もございますが、

その際でも緊急連絡先となる方は絶対に必要です。

※審査により入居をお断りさせて頂く場合もございますが、その場合審査内容、理由はお答えできません。

お申込書式は「住宅用」(個人・法人)・「事業用」(個人・法人)をご用意しております。

該当するものを弊社ホームページより印刷いただき申込時必要書類と合わせて FAX ください。

※「学生または未成年」の方は親権者同意書(弊社書式)のご提出を条件にご本人が契約者となれます。

【居住用】【個人】運転免許証または保険証の写しをお申込書と合わせてお送りください(表裏)。

※「連帯保証人」は収入のある親族が原則です。

※「学生または未成年」は親権者同意書(弊社書式)を提出頂きます。

【居住用】【法人】会社概要書をお申込書と合わせてお送りください。

※法人契約の場合、法人担当者様からのみ、お申込み受付致します。

入居者様自身が担当者である場合を除き、入居者が代筆することは出来ません。

※「連帯保証人」は入居者もしくは会社代表が原則です。

一般的な契約時必要書類につきましては各お申込書の下欄に記載ございますので、

お客様に契約時までにご用意頂きますようお願いいたします。

◎仲介手数料は、弊社ではお預かり致しません。契約終了後、直接お客様へご請求ください。

◎重要事項説明書のコピーが必要な場合、ご契約前に媒介印の捺印を頂いております。

必要な場合は審査通過後、早急に、下記情報を FAX ください。

「消費税法に基づく非課税・課税業者」「免許証番号」「免許年月日」「主たる事務所」「商号又は名称」「代表者名」

(説明をする宅地建物取引士)「氏名」「登録番号」(業務に従事する事務所)「事務所名」「所在地」「電話番号」

又、弊社からは契約書のコピーはお渡ししておりません。予めご了承ください。

(お客様からコピーを頂かれる場合、媒介情報・媒介印は不要です。)

有限会社 明治興業 10時～18時(水曜定休)

TEL : 03-3786-2020 FAX : 03-3786-1456

◆物件概要◆

【入居申込書 (法人用)】

自転車:有()台・無 鍵種類【借主負担】:

物件名	()号室	所在地	区
賃料(月額)	円	共益費・管理費(月額)	円
敷金()ヶ月	円	礼金()ヶ月	円
保証金()ヶ月	円	火災保険(年間)	円
契約希望日	年 月 日	賃料発生希望日	年 月 日

※本申込書を入居者が記入した場合、法人契約担当者又は代行担当者として申込内容の確認が出来次第、正式申込書として受理いたします。

◆申込者(契約者)◆ ※審査に必要となりますので**もれなく全てご記入**ください。また、**申込後の交渉事、条件変更等**はお受けできません。

フリガナ		フリガナ	
会社名	※商業謄本上の正式名称にてご記入ください		所在地
電話番号	()	FAX	()
代表者名	株式	上場・非上場	設立
社員数	名	主な取引先	年 月
担当責任者	部署	業種	年商
転居理由	1.自立 2.就職・入学 3.転勤 4.結婚 5.出生 6.賃料 7.面積 8.設備 9.更新 10.立退き 11.その他()		
代行会社	会社名	部署	担当者
有/無	所在地	電話番号	()
※いずれかに○		FAX	()

◆入居者◆

フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
氏名 (続柄)	性別	生年月日(年齢)	勤務先・学校名	携帯電話等連絡先
()	男・女	年 月 日()		
()	男・女	年 月 日()		
()	男・女	年 月 日()		
()	男・女	年 月 日()		

◆連帯保証人◆ ※原則、法人契約では**ご入居される方が連帯保証人**となります。入居者の保証不可の場合は**事前**にお知らせ下さい。

申込者との関係【	〔弊社確認欄〕	連帯保証人	電話確認日	月 日	引受承諾書発送手続日	月 日
フリガナ	男	生年月日	年 月 日()歳			
氏名	女	自宅電話	()			
		携帯電話	()			
フリガナ	〒	独身・既婚	電話対応	可能時間帯	時 分～ 時 分	
住所		メールアドレス	@			
現住居	1.自己所有 2.家族・親戚持家 3.社宅・寮 4.賃貸(賃料 万円) 5.その他()			居住期間	年 月	
フリガナ		電話	()			
勤務先			(内線)			
所在地	〒	事業内容				
		所属部署				
職区分	1.公務員 2.会社員 3.役員 4.代表 5.自営業 6.契約社員 7.アルバイト 8.派遣 9.学生 10.年金収入 11.()					
社員数	名	上場の有無	有・無	設立	年	ホームページ http://
勤続年数	年 月	年収・月収	万円	勤続1年未満の場合の前職		
				既に定年退職後の場合前職		

◆ご用意いただく書類等◆

申込者	<input type="checkbox"/> 会社謄本	<input type="checkbox"/> 印鑑証明書	<input type="checkbox"/> 納税証明書	<input type="checkbox"/> 会社概要書
入居者	<input type="checkbox"/> 住民票(入居者全員分:続柄、本籍記載のもの)			
連帯保証人	<input type="checkbox"/> 印鑑登録証明書 <input type="checkbox"/> 連帯保証人引受承諾書			
	<input type="checkbox"/> 収入証明書(源泉徴収票・納税証明書・確定申告書の写し)			

※注意事項 1.申込内容について勤務先や連帯保証人に確認させていただく場合があります。 2.貸主の審査の結果お断りされた場合、審査の内容や理由の開示は致しません。 3.申込内容に事実と相違する事が判明した場合、契約を解除する場合があります。

貸主 殿 申込年月日 年 月 日

申込人 (印)

(個人情報の利用目的)

申込書に記載された個人情報は、建物所有者(貸主)及び管理会社(系列会社、関連会社含む。)が、管理業務上の目的で利用することがあります。また、公的機関からの問い合わせ等、正当性のある場合も利用することがあります。ただしこれら以外の目的には、申込人の承諾なしには利用いたしません。

客付会社:	
担当者:	
電話:	FAX:

有限会社 明治興業 担当:

〒142-0062 東京都品川区小山4-8-19

電話:03-3786-2020 FAX:03-3786-1456

※お申込書に空欄・未記入箇所など不備がある場合、審査できません。また、審査の可否が出るまで物件の確保はできません。ご了承ください。